

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПО АДРЕСУ: Свердловская область, Красноуфимский район, п.Сарана, ул. Заводская, 71**

Дата проведения "26" мая 2015 г.

п.Сарана

Инициаторы проведения общего собрания:

Ашихмина Татьяна Борисовна, договор приватизации 85 от 22.12.1992 г.

(фамилия, и.о. гражданина с указанием документа на право собственности на помещение в доме, для которого избирается способ управления)

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управляющих организаций:

1. Директор ООО "Монтажкомплектсервис" Чайников В.С.

Состав регистрационной группы:

1. Тебнева Ирина Васильевна.
2. Гусарова Людмила Юрьевна
3. Тебнева Валентина Михайловна

Сообщение представителя регистрационной группы об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей о правомочности дальнейшего проведения собрания.

Представитель регистрационной группы:

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 15 человек, владеющих 560,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 52,6 % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 52,6 % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;
- г) собрание объявляю открытым.

Выступил:

представитель инициативной группы Нефедов Виталий Викторович
(Ф.И.О.)

с информацией по повестке дня и организации ведения общесобрания собственников помещений дома.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
3. Выступление инициатора собрания о различных способах управления многоквартирным домом, работе и выводах, сделанных инициативной группой.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выступление представителей управляющих организаций о возможностях своих организаций, об условиях их договоров управления в целом, о необходимом наборе работ и услуг по договору за определенную цену, о возможности исключения или добавления работ и услуг с соответствующим изменением стоимости договоров.
6. Обсуждение условий предложенных управляющими организациями договоров управления.
7. Выборы управляющей организации с определением условий, набора работ и услуг договора управления.

Определение срока, на который будет заключаться договор.

9. Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.

10. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний.

11. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

12. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

По вопросам повестки дня

1 и 2. Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать (путем простого поднятия рук собственников и их представителей):

председателем собрания Ашихмину Татьяну Борисовну
(Ф.И.О.)

За 15 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать Ашихмину Татьяну Борисовну председателем собрания
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Нефёдову Валентину Васильевну
(Ф.И.О.)

За 15 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать Нефёдову Валентину Васильевну секретарем собрания
(Ф.И.О.)

счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел.

и голосовать за состав комиссии в целом (или поименно).

За 15 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать счетную комиссию в составе 3 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии Гусарова Людмила Юрьевна
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Тибнева Валентина Михайловна
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Могильникова Людмила Михайловна
(Ф.И.О.)

За 15 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Предложено определить, как дальнейшее голосование будет происходить:

а) прямым способом при обсуждении каждого вопроса – поднятием в руках полученного от регистрационной группы указателя с определением количества голосов, имеющегося у собственника.

За 15 чел., против 0 чел., воздержались 0 чел.;

б) тайным голосованием при обсуждении каждого вопроса -передачей в счетную комиссию соответствующего решения в письменной форме с указанием количества голосов, имеющегося у передавшего решение собственника.

За 0 чел., против 15 чел., воздержались 0 чел.;

в) тайным голосованием при заслушивании и обсуждении группы вопросов повестки дня - передачей в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

За 0 чел., против 15 чел., воздержались 0 чел.

Решение: избрать порядок и способ голосования по варианту а

3. Выступил представитель инициативной группы Ашихмина Татьяна Борисовна _____
(Ф.И.О.)

по представленному в повестке дня вопросу. Рассказал о трудностях, с которыми обязательно столкнутся собственники помещений в доме при выборе непосредственного управления, о достоинствах и недостатках второго и третьего способов управления в соответствии с их написанием в ЖК РФ. Рекомендовал собственникам помещений в многоквартирном доме при голосовании избрать способ управления домом - управление управляющей организацией. Представил выводы инициативной группы и рекомендовал в качестве управляющей организации в случае выбора этого способа управления выбрать одну из двух предложенных инициаторами собрания управляющих организаций после обсуждения предложенных ими условий договора.

4. Председателем собрания в соответствии со ст. 161 ЖК РФ предложено голосованием выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

"за" можно голосовать только за один из предложенных к голосованию способов управления;

По результатам счетной комиссии:

непосредственное управление:

за 0 % гол.;

управление ТСЖ:

за 0 % гол.;

управление управляющей организацией:

за 100 % гол.;

воздержались от принятия решения по выбору способа управления:

воздержались 0 % гол.

Решение: большинство голосов отдано в пользу управления управляющей организацией с результатом:

за 100 % гол., против 0 % гол., воздержались 0 % гол.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Способ управления выбран.

5. Выступил представитель управляющей организации директор ООО "Монтажкомплектсервис" Чайников В.С.

Он рассказал о своей организации, раскрыл вопросы, указанные в повестке дня. Предоставил образцы договоров управления, перечень услуг, стоимость предоставляемых услуг.

6. Выступили:

Санникова Александра Николаевна _____ владелец 3,85 % голосов с предложениями и замечаниями

(Ф.И.О.)

_____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями
(Ф.И.О.)

_____ владелец _____ % голосов с предложениями и замечаниями
(Ф.И.О.)

7. Председатель собрания закрыл обсуждение и предложил приступить к выбору управляющей организации по тем же правилам, что и при выборе способа управления.

По результатам счетной комиссии:

1) Управляющая компания ООО "Монтажкомплектсервис"
за 100 % гол. против 0 % гол.

воздержались от принятия решения по управляющей организации:

воздержались 0 % гол.

Решение: большинство голосов отдано в пользу ООО "Монтажкомплектсервис"

с результатом:

за 100 % гол., против 0 % гол., воздержались 0 % гол.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Управляющая организация выбрана.

8. Выступили с предложениями по определению срока, на который будет заключаться договор с управляющей организацией: ООО "Монтажкомплектсервис" на 1 год с пролонгацией

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: утвердить единогласно

9. Выступили с предложениями по определению даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания: 01 июля 2015 года, списком к протоколу

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: утвердить единогласно

10. Выступили с предложениями об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний:

Протокола собраний составлять в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Протокола собраний составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

11. Выступили с предложениями по выбору места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

12. Выступили с предложениями по выбору места (адреса) хранения протоколов общих собраний: Документацию хранить дома у Старшего по дому.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Документацию хранить дома у Старшего по дому.

Приложения:

1. Протоколы счетной комиссии в 1 экз. на 1 л.
2. Листы голосования в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на 2 л.
4. Листы регистрации в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель собрания Ашихмина (Ашихмина Т.Б.)
 Председатель счетной комиссии Гусарова (Гусарова Л.Ю.)
 Секретарь собрания Нефёдова (Нефёдова В.В.)

ПРОТОКОЛ
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: Свердловская область, Красноуфимский район, п.Сарана, ул. Заводская, 71

Дата проведения "26" мая 2015 г. 17 час. 10 мин. п.Сарана

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома.

На общем собрании присутствовали:

 собственников помещений дома с количеством голосов 52,6 % площадей помещений дома

При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

"за" каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;

количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием;

количество проголосовавших "**против**" способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных "**за**" и "**воздержались**".

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

| № п/п | Вопросы в повестке дня | Варианты голосования | | | Примечание |
|-------|---|----------------------|--------|--------------|------------|
| | | за | против | воздержались | |
| 1 | Избрать председателем собрания – | 15 | 0 | 0 | |
| 2 | Избрать секретарем собрания – | 15 | 0 | 0 | |
| 3 | Избрать счетную комиссию в составе трех чел: 1) <u> Гусарова Л.Ю. </u> 2) <u> Тebнeвa B.M. </u> | 15 | 0 | 0 | |

| | | | | | |
|---|--|----|---|---|--|
| | 3) Могильникова Л.М | | | | |
| 4 | Выбранный способ управления: | | | | |
| | 1) ТСЖ | | | | |
| | 2) Управляющая организация | 15 | 0 | 0 | |
| 5 | Выбор управляющей организации: | 15 | 0 | 0 | |
| | 1) ООО "Монтажкомплектсервис" | | | | |
| 6 | Протокола собраний составлять в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию | 15 | 0 | 0 | |
| 7 | Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома | 15 | 0 | 0 | |
| 8 | Документацию хранить дома у Старшего по дому | 15 | 0 | 0 | |

Члены счетной комиссии: Гус / __Гусарова Л.Ю__ /

Тебнева / __Тебнева В.М.__ /

Мог / __Могильникова Л.М.__ /